

Interessenbekundungsverfahren für -Verpachtung eines Gewerbeobjektes-

Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen schreibt öffentlich ein Gewerbeobjekt für den Betrieb eines Ladens in der Trinkkurhalle am Kurpark zur Verpachtung aus.

Lage: Das Ostseebad Boltenhagen zählt, gemessen an der touristischen Infrastruktur mit ca. 10.000 Gästebetten und rund 1,5 Mio. Übernachtungen im Jahr, zu den leistungsstärksten deutschen Ostseebädern. Aufgrund der Nähe zu Schwerin und Hamburg sowie den Hansestädten Wismar und Lübeck zieht es, neben den Übernachtungsgästen, auch zahlreiche Tagesgäste in den Ort.

Objektbeschreibung: Bei dem ausgeschriebenen Objekt handelt es sich um Gewerberäume in der Trinkkurhalle. In der Trinkkurhalle wurden die Gewerberäume bislang für zwei Läden genutzt. Das zu verpachtende Objekt wurde 2003 errichtet und stellt die rückseitige Bebauung der Konzertbühne im Kurpark dar. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Seebrücke, dem Kurpark und dem Kurhaus hat die Trinkkurhalle eine exponierte Lage im Zentrum des Ostseebades mit regem Besucheraufkommen.

Die Gewerbefläche umfasst einen Verkaufsraum mit Waschraum / WC von 15,26 m² und einer Verkaufs- und Ausstellungsfläche von 12,60 m², die nachträglich mit Glas umgebaut wurde. Es handelt sich bei der Anlage um einen winterfesten Bau, der sich für einen Ganzjahresbetrieb und als Geschäft in der Art der Nutzung eignet. Eine gastronomische Nutzung ist in diesem Objekt aufgrund der Lage nicht gewünscht.

Sonstige Angaben: Bei Interesse richten Sie bitte Ihr Pachtangebot mit Grobkonzept in Papierform, bis zum 31.03.2025, in einem verschlossenen Umschlag, mit dem **Vermerk Ausschreibung Shop**, an den Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen, Ostseeallee 4, 23946 Ostseebad Boltenhagen.

Bei Abschluss eines erwünschten etwa 5-/10-jährigen Pachtverhältnisses wird eine Mietsicherheit einer Jahresmiete fällig. Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen behält sich vor, bei Bedarf einen qualifizierten Bonitätsnachweis nachzufordern. Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen, ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Für weitere Informationen und bei Fragen steht der Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen unter Telefon 038825/3600, ostseebad@boltenhagen.de zur Verfügung.

Hinweis:

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Anfragen zur Anpachtung. Die Bestimmungen von VOB/VOL finden keine Anwendung. Die Entscheidung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet wird, ist freibleibend.



Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Eigenbetrieb Kurverwaltung
Herrn Raphael Wardecki
Ostseeallee 4, 23946 Ostseebad Boltenhagen



